



À Vendre : Villa de Plain-Pied !!!

RIEUX MINERVOIS 11160

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À Vendre : Villa de Plain-Pied !!!

À Vendre : Villa de Plain-Pied à Rieux-Minervois

Découvrez cette magnifique villa de plain-pied de 123 m², en exclusivité chez Guy Hoquet, située dans la charmante commune de Rieux-Minervois. Cette propriété offre toutes les commodités nécessaires pour une vie confortable et agréable.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 123 m²

Chambres : 3 spacieuses chambres

Pièce de vie : Une belle pièce de vie lumineuse

Cuisine : Cuisine aménagée et équipée

Extérieur : Terrasse couverte idéale pour vos moments de détente

Jardin : Chalet de jardin et une parcelle de 611 m² environ

Proximité : Commerces et commodités à proximité

Cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Olonzac.

123 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Distance Train	25 km
Surface séjour	36 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



