



## Villa Plain Pied 2 Chs + Bureau et 823 m<sup>2</sup> de Terrain - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Villa Plain Pied 2 Chs + Bureau et 823 m<sup>2</sup> de Terrain - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - 10 Minutes Nord Belleville/12 Minutes Sud MACON/8 Minutes Gare TGV MACON LOCHE - Située au Coeur D'un Charmant Village du Beaujolais avec toutes les Commodités à Pied, nous vous proposons de venir découvrir cette Maison de Plain pied avec accès PMR comprenant Grand Hall d'Entrée, Cuisine indépendante, Séjour/Salon, 2 chambres, Salle de bains, avec Douche, Baignoire et doubles vasques, Buanderie/Cellier et dégagement. L'ensemble est édifié sur un Terrain Constructible de 823 m<sup>2</sup> environ. Projet de Résidence Principale ou Local pour Activité Tertiaire, cette Ancien Cabinet Médical saura s'adapter à vos Projet. A Visiter!!!

107.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Distance Commerces  | 1 km                     |
| Distance Train      | 3 km                     |
| Accès Bus           | 1 min                    |
| Accès Ecole         | 1 min                    |
| Accès Gare          | 2 min                    |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Surface séjour      | 20 m2                    |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 1990                     |
| Neuf - Ancien       | Ancien                   |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| WC                  | 1                        |
| Cuisine             | Amenagée                 |
| Exposition Séjour   | EST-OUEST                |
| Type Chauffage      | Sans                     |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                |
| Eau chaude          | Ballon électrique        |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Etat intérieur         | A rafraîchir   |
| Nombre de terrasse     | 1  |
| Type de Stationnement  | Extérieur  |
| Nombre places parking  | 2  |
| Digicode               | Non  |
| Piscine                | Non  |
| Accès handicapés       | Non  |
| Sous-sol               | Non  |
| Gardien                | Non  |
| Date ERP               | 2023-12-11 05:18:11  |
| Diagnostic Energétique | Non  |
| Ce qu'on aime agence   | Plain pied - Terrain de 823m <sup>2</sup> constructible - Proche commodités à Pied - Accès PMR |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



