



Charmante Maison à Vendre à Saint Pierre d'Oléron - Idéale pour Résidence Secondaire !

SAINT PIERRE D OLERON 17310

177 000 € *

* 177 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Charmante Maison à Vendre à Saint Pierre d'Oléron - Idéale pour Résidence Secondaire !

Découvrez cette MAISON à rénover de plain-pied, située à SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), à seulement quelques pas des commodités locales. Avec un prix attractif, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent un pied-à-terre en bord de mer ou une résidence secondaire. Cette maison a un fort potentiel, et peut devenir facilement une maison avec deux ou trois chambres grâce à son garage aménageable. Pas de système de chauffage.

Située dans un quartier paisible de Saint-Pierre-d'Oléron, vous serez à proximité de parc et de boulangeries, parfaits pour vos promenades et vos petits plaisirs gourmands.

Elle est proposée à l'achat pour 177 000 €. Le prix net est de 165 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,27 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12055.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

34.7 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Date ERP	2024-12-23 05:38:29
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



