



Maison à vendre à Calais - Petit Courgain

CALAIS 62100

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison à vendre à Calais - Petit Courgain

À VENDRE - Maison avec grand potentiel dans le secteur prisé du Petit Courgain

Située dans le très recherché quartier du Petit Courgain, cette maison pleine de charme offre une surface habitable de 112 m² et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Caractéristiques principales :

- 4 chambres spacieuses
- Grenier aménagé pouvant servir de 5e chambre ou d'espace polyvalent
- Jardin exposé plein ouest, idéal pour profiter des belles journées
- Garage de plus de 45 m², parfait pour plusieurs véhicules ou un espace de rangement
- Double vitrage PVC pour un confort thermique et acoustique
- Chauffage au gaz
- Double vitrage PVC avec volets électriques

Cette maison, à conforter, est une opportunité unique pour créer un intérieur à votre goût tout en bénéficiant de la localisation privilégiée du Petit Courgain.

Ne manquez pas cette occasion rare ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Clémence POUILLY au 06.65 .47.59.52 dès maintenant.

Agent commercial immobilier Clémence POUILLY RSAC 817628142

112 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3280€ au 01/08/2021

Photos du bien



