



## Maison en copro à Orouet proche Saint Jean De Monts 46.63 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE MONTS 85160

**149 900 € \***

\* 149 900 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison en copro à Orouet proche Saint Jean De Monts 46.63 m<sup>2</sup>

Copropriété en cours de réalisation, disponible second trimestre 2025 !

Maison de plain pied au calme entre St Jean de Monts et St Hilaire de Riez dans le commune d'Orouet. Elle comprend une pièce de vie donnant sur une terrasse, espace cuisine ouvert, deux chambres avec placard, une salle d'eau et WC.

Pour compléter ce bien vous disposez d'un jardinet et d'une place de stationnement privative.

Pied à terre idéal entre mer et forêt à 10 minutes des commerces de St Hilaire de Riez ou de St Jean de Monts

46.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Date ERP

2024-02-18 11:09:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

98 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



