



## Studio Saint Pierre Du Perray avec terrasse

SAINT PIERRE DU PERRY 91280

**699 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 61.69 € /

mois Dépôt de garantie : 637.31 €

Honoraires charges locataires: 352.95 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.45 €

TTC.

Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE

2 allée des Tilleuls

91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

## Studio Saint Pierre Du Perray avec terrasse

Venez découvrir dans votre agence GUY HOQUET SOISY-SUR-SEINE, ce joli studio lumineux de 27,15 m<sup>2</sup>, dans la petite ville de SAINT PIERRE DU PERRY (91280).

Il est composé d'une entrée, d'une pièce principale, d'un coin cuisine aménagé et équipé (plaque de cuisson, four), d'une salle de bains avec WC. Pour profiter des beaux jours, une spacieuse terrasse est accessible de la pièce de vie ainsi que de la cuisine.

En plus de son agréable extérieur, ce studio vous offre une vue dégagée donnant sur le Parc François Mitterrand avec accès piétons à proximité de la résidence.

Une place de parking en sous-sol est prévue pour ce bien.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence de deux étages. Le bâtiment a été construit en 1993. Un interphone assure un accès sécurisé à l'immeuble.

Les atouts de ce studio :

- Résidence recherchée en face du Parc François Mitterrand
- Sa luminosité
- Sa spacieuse terrasse

L'indice DPE de cet appartement est de classe E (288 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et l'indice GES est de catégorie C

(chiffre annuel : 15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Le loyer de ce logement est de 699 € Charges Comprises comprenant 61.69 € de provision sur charges.

Les honoraires sont de 352.95 € (271.50 € pour les honoraires de visite, dossier et acte et 81.45 € pour les honoraires d'état des lieux). Un dépôt de garantie de 637.31 € est demandé.

Le bien se trouve dans la commune de Saint-Pierre-du-Perray. Il y a plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et collèges) à moins de 10 minutes du bien. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE.

27 m<sup>2</sup>

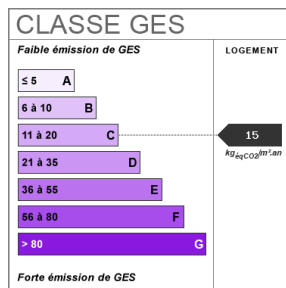
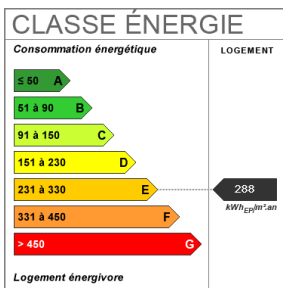
1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	61.69 €
Dépôt de garantie	637.31 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	984 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-05-12 05:55:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







