



Jurançon (64110): Appartement 4 chambres PRESTIGE

JURANCON 64110

246 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Jurançon (64110): Appartement 4 chambres PRESTIGE

REF 1990

Au sein d'une copropriété de prestige nichée dans les coteaux de jurançon, sur un domaine boisé de plus de 23 hectares, non loin des commerces et commodités, venez découvrir ce très bel appartement de 163m² environ, complètement rénové à neuf en 2022.

Au dernier étage d'un ancien château, il se compose :

D'une entrée, d'un grand séjour de 46m² avec sa cuisine américaine et son arrière-cuisine, une galerie qui dessert: une suite parentale, trois chambres, une salle de bains et deux toilettes indépendants.

Dès l'entrée, vous serez surpris par le cachet ailier à la modernité d'un logement récemment rénové sur un bâtiment chargé d'histoire. Avec son orientation et ses nombreuses fenêtres il vous permettra d'apprécier ses grands espaces baignés de lumière.

Il ne vous reste qu'à poser vos valises.

Une Parcelle boisée de 5 300m² environ et une cave viennent compléter les prestations prestige de ce bien.

Ce bien vous est proposé au prix de 246 100 euros (honoraires à la charge du vendeur)

Contactez votre Agence Guy Hoquet de Billère pour davantage de renseignements au 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

163.83 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1997.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	46.92 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-06 13:40:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2186€ et 2958€ au 01/01/2021

Photos du bien



