



2 pièces - Canal Saint-Martin

PARIS 75010

272 500 € *

* 272 500 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

2 pièces - Canal Saint-Martin

Rue du Faubourg Saint-Martin - 75010 PARIS.

Situé au 2ème étage d'un immeuble ancien, un appartement de 2 pièces d'une superficie de 29,40 m² carrez comprenant un séjour, une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre, une salle de douche avec wc. Traversant sur deux cours. Au calme. Cave.

À proximité des commerces et transports, et du Canal Saint-Martin.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	927.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1354€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



