



## A vendre: Fonds de commerce de petite restauration - Centre-ville commerçant de saint-Etienne

SAINT ETIENNE 42000

**187 000 € \***

\* 187 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## A vendre: Fonds de commerce de petite restauration - Centre-ville commerçant de saint-Etienne

Situé en plein coeur du centre commerçant, dans une zone très fréquentée et dynamique.

Parking à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

Un cadre attrayant, des locaux en excellent état, mêlant authenticité et modernité.

Petite restauration sans production, idéale pour un fonctionnement simplifié.

Matériel en très bon état, prêt à être utilisé sans investissement supplémentaire.

Organisation des horaires permettant une gestion optimale de votre temps.

Un chiffre d'affaire solide avec des résultats financiers en cohérence avec le potentiel de l'établissement.

Cette affaire représente une opportunité rare pour un professionnel ou un investisseur souhaitant exploiter une activité clés en main dans un emplacement prisé.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



