



SAINT-GEORGES D'OLERON - Location T4 meublée

SAINT GEORGES D OLERON 17190

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

SAINT-GEORGES D'OLERON - Location T4 meublée

Sur SAINT-GEORGES D'OLERON (17190), secteur LES SABLES VIGNIER.

Dans une impasse au calme, MAISON meublée de plain-pied de 2015 sur un terrain clos d'environ 400 m² comprenant : une pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés, une cuisine ouverte aménagée et toute équipée. L'ensemble donnant sur une terrasse et jardin clos. Une buanderie avec rangements, lave linge et cabine de douche. L'espace nuit compte trois chambres avec placards, un wc et une salle d'eau avec double vasque.

Elle est à louer pour 1 000 € hors charges. Un dépôt de garantie de 2 000 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 869 €. Location sous GLL.

Énergétiquement parlant, cette maison est très performante. La classe énergie B signifie qu'elle est très performante énergétiquement. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui représente de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 2 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 460 € et 680 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Référence de l'annonce : 12059.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

79.26 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	2000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-01-02 07:03:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



