



À VENDRE - Corps de ferme à Étoile sur Rhône (26)

ÉTOILE SUR RHONE 26800

319 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ÉTOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

À VENDRE - Corps de ferme à Étoile sur Rhône (26)

Venez découvrir cette propriété située à ÉTOILE SUR RHÔNE (26800).

Elle offre environ 110m² habitables répartis sur 4 pièces. Elle comprend une pièce de vie, d'une salle d'eau, toilettes. A l'étage 2 chambres (27 et 28 m²).

Vous pourrez également profiter d'un bel extérieur (terrain de 9000m² environ) et de nombreuses dépendances.

La maison se situe en pleine campagne, tout en étant à 6 min du centre du village.

De nombreux travaux de rénovation sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

110 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1750
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-09-30 02:04:20
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



