



## Maison 3 pièces à vendre à VAUX SUR MER

VAUX SUR MER 17640

**246 000 € \***

\* 246 000 € honoraires inclus

230 450 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## Maison 3 pièces à vendre à VAUX SUR MER

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES SUR TERRAIN DE 306 m<sup>2</sup>.

À vendre : à VAUX SUR MER (17640), découvrez cette maison de 3 pièces de 55,41 m<sup>2</sup>.

Elle bénéficie d'une exposition sud. C'est une maison construite en 1953. Elle comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes. Elle compte également un grenier de 45 m<sup>2</sup> et deux dépendances (24 et 9 m<sup>2</sup>).

Le terrain de la propriété est de 306 m<sup>2</sup>.

Trois places de parking et un garage sont prévus pour stationner vos véhicules.

Le bien est situé à 900 mètres des commerces. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de la maison.

Contactez votre agence Guy Hoquet ROYAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à VAUX SUR MER.

55.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.9 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.34 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1953
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-19 15:08:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	479 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

