



Maison de Grand Standing à Vendre à Saint Georges de Didonne

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

915 000 € *

* 915 000 € honoraires inclus

880 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison de Grand Standing à Vendre à Saint Georges de Didonne

Découvrez cette très belle maison non mitoyenne à vendre. Elle située dans le quartier privilégié et recherché du Parc de Vallières à Saint Georges de Didonne, offrant un cadre de vie exceptionnel à seulement 500 mètres de la mer.

Avec une surface habitable de 222,50 m², cette propriété dispose de 9 pièces, dont 6 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien comprend 4 salles d'eau et 4 wc. Côté pièces de vie, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger de 32 m² et un salon de 26 m².

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 720 m², d'une terrasse de 39,55 m², ainsi que d'un balcon.

Ce bien est également pourvu d'un garage de 40 m² et de 4 places de stationnement.

Située à proximité des commerces (350 m) et de la plage de la Grande Conche (500 m), cette maison est idéalement située pour une résidence principale ou secondaire. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

222.5 m²

9 pièce(s)

6
chambres

4 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.35 km |
| Distance Train | 2.3 km |
| Accès Bus | 8 min |
| Taxe Habitation | 1829 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 26.39 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 4 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-11-27 13:24:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 128 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



