



## Appartement Paris 4 pièces 83 m2

PARIS 75016

**945 000 € \***

\* 945 000 € honoraires inclus  
900 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Appartement Paris 4 pièces 83 m2

Raynouard / Singer ? Secteur Saint-Jean de Passy ? Élégance et confort au rendez-vous.

Situé dans un bel immeuble gardienné des années 30 en pierre de taille, découvrez cet appartement lumineux de 83 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Composé de 4 pièces principales, il offre une spacieuse salle de séjour, deux grandes chambres, une cuisine dinatoire conviviale, une salle de bains et un WC séparé. Les rangements intégrés optimisent l'espace.

Charme de l'ancien avec belle hauteur sous plafond. Une opportunité rare à saisir !

Charges 5000€/an

DPE E

Honoraires 5% à la charge de l'acquéreur

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

---

Photos du bien

