



## Appartement Vienne 5 pièce(s) 96 m2 avec balcon

VIENNE 38200

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Appartement Vienne 5 pièce(s) 96 m2 avec balcon

Secteur Charavel, Nord Vienne (38200), venez découvrir en exclusivité chez GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN, ce grand appartement de type 5 au 2ème étage.

Ce bien de 96 m<sup>2</sup> propose un agencement spacieux et fonctionnel.

Situé au deuxième étage, il est composé : d'un hall, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine séparée avec loggia, d'une salle de bains, d'un wc et de quatre chambres.

La résidence offre également un grand terrain avec une aire de jeux, parfait pour les enfants et les moments de détente en plein air.

Les plus : une cave pour le rangement, et un stationnement.

Charges courantes annuelles de 1986 € environ (chauffage et eau froide compris)

A voir rapidement !

DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VIENNE est une commune française située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Depuis 1981, la ville affirme sa vocation touristique avec Jazz à Vienne entre autres. Située dans le Sud-Est de la France, au confluent du Rhône et de la Gère au cœur de la vallée du Rhône, entre Lyon et Valence, Vienne est ? avec La Tour-du-Pin ? l'une des deux sous-préfectures du département. La

population viennoise se trouve en 4e place du département de l'Isère et en 25e place de la région Auvergne-Rhône-Alpes, avec 30 059 habitants en 2020.

96.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	889
Charges annuelles (ALUR)	1986 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

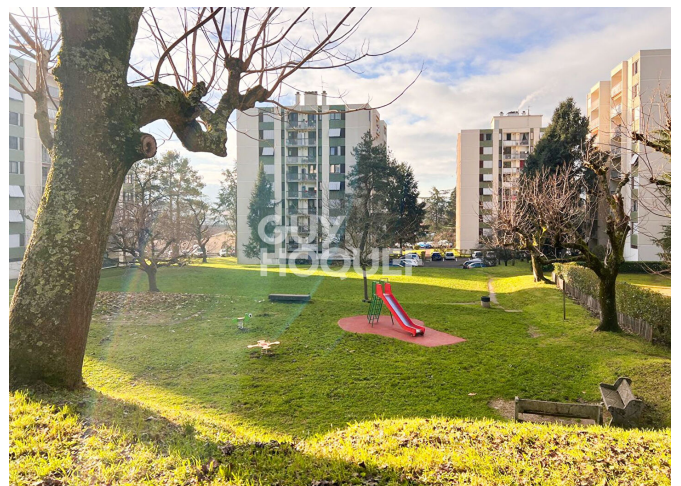
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

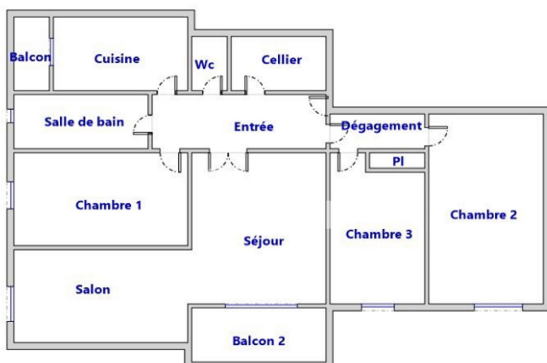
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2021

## Photos du bien







# GUY HOQUET

**ACHAT - VENTE - LOCATION**

Votre agence immobilière à St Just Chaleyssin

04 72 70 81 97

ZI Les Verchères

38540 ST JUST CHALEYSSIN

**ESTIMATION OFFERTE**

Suivez-nous sur :



