



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES MARONNIERS / BAFFIER

BOURGES 18000

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES MARONNIERS / BAFFIER

Maison d'habitation rénovée en 2017 comprenant :

Au rez-de-chaussée: Entrée - pièce à vivre avec cheminée - cuisine équipée et aménagée, une chambre avec salle d'eau, WC.

A l'étage : Palier/ bureau lumineux, deux chambres, salle de bains - WC.

Place de parking privée, garage et jardin clos d'environ 200 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2017

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

---

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-13 22:06:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**