



HERY

HERY 89550

333 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

HERY

Pavillon de caractère offrant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une très belle pièce de vie équipée d'un poêle à granulés, et donnant accès à une vaste terrasse, 4 chambres dont une avec un dressing et 2 autres avec un dressing mural, une salle de bains avec baignoire et douche, une salle d'eau avec un WC, et une buanderie. Un grand garage carrelé avec un accès depuis la maison. Un terrain en lisière des bois de 1786m² vient compléter ce beau pavillon.

168.35 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Surface séjour

78.01 m²

Année construction

2012

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-09 15:52:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





