



## Bel appartement La madeleine

VANNES 56000

**1 110 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 897.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 237.6 €

TTC.

Référence 3128.

Coup de coeur assuré pour cet appartement entièrement rénové, situé sur le quartier de la madeleine, à seulement 10 mn à pied de l'hyper centre ! Toutes les commodités à moins de 5 min à pied.

Entièrement rénové, il vous séduira par sa décoration soignée.

Réparti sur 85 m<sup>2</sup>, il est doté d'un séjour spacieux avec une cheminée entretenue , d'une cuisine aménagée et équipée, d'un WC , d'une salle de bains, de trois chambres .

Il dispose d'une grande buanderie, d'un garage fermé.

Le plus : une grande terrasse clôturée , rare sur Vannes.

LOYER : 1100€ + 10€ de charges de copropriété

Dépôt de garantie : 1100€

Honoraire d'agence : 897.60€ dont 237.60€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Libre début janvier 2025.

Référence 3128

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Bel appartement La madeleine

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



