



Magnifique 4 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

459 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Magnifique 4 Pièces

Idéalement situé au coeur d'une copropriété de grand standing, venez découvrir ce magnifique 4 Pièces au deuxième et dernier étage.

A 5 min à pied du centre-ville et de l'ensemble des commerces, à 10 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, son emplacement saura vous séduire.

Il est composé d'une entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée et équipée de matériaux haut de gamme ouverte sur une magnifique pièce de vie exposée plein Sud et donnant accès à une terrasse spacieuse équipée d'un store banne électrique pour profiter des journées ensoleillées. Un espace nuit est aménagée de trois chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'un toilette séparé.

De plus, un double box en sous-sol complète ce bien.

Prestations haut de gamme, résidence sécurisée, localisation idéale, cet appartement a tous les atouts pour vous séduire.

Coup de coeur à prévoir, rare sur le secteur !

Contactez-nous !

85.19 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Surface séjour	34.3 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE

