



## Maison de Maître 5 Chs avec Cuvage, Dépendances et Terrain Constructible de 1371 m<sup>2</sup> environ - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison de Maître 5 Chs avec Cuvage, Dépendances et Terrain Constructible de 1371 m<sup>2</sup> environ - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - 10 Minutes BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS - 12 Min MACON - 7 Min Gare TGV MACON LOCHE - Gare TER à proximité. Située dans un Village présentant toutes les commodités, nous vous proposons cette Magnifique Maison de Maître et Ancienne Maison de Vigneron à Rénover comprenant Entrée, Cuisine indépendante, Salon, Salle à Manger, 5 Chambres, Bureau, Salle d'eau avec WC, Salle de bains, WC indépendant, dégagement Buanderie/Chaufferie. Ce bien possède également de nombreuses Dépendances dont 3 Anciens Cuvages de 59, 97 et 152 m<sup>2</sup> environ, des Greniers Aménageables et une Cave de 62 m<sup>2</sup> environ. L'ensemble est édifié sur un Terrain Constructible, Clos et Joliment Arboré de 1371 m<sup>2</sup> environ. Idéal Artisan, Vigneron, Investisseur (Locatif, AIRBNB, Marchands de Biens) et Résidence Principale ou Secondaire. Cette Propriété saura s'adapter à tous vos Projets. A Visiter!!!

242 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Maison de Maître - Dépendances - 5 Chambres - Cachet - Investisseur - Terrain de 1371 m <sup>2</sup> environ Constructible

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





