



Appartement Saint Jean De Luz 3 pièces 82 m2

SAINT JEAN DE LUZ 64500

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Appartement Saint Jean De Luz 3 pièces 82 m2

Venez Découvrez ce charmant appartement dans une bâtisse historique entièrement rénovée avec soin.

Situé dans un environnement calme, cet appartement allie le charme de l'ancien à des prestations moderne.

Il se compose d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours. Vous trouverez également deux chambres, dont une élégante suite parentale, une salle d'eau moderne, des WC séparés, le plus un garage aménagé d'environ 22 m² et une place de parking.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 900 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 38 m2 |
| Année construction | 1700 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



