



## Maison moderne à vendre à Lesparre Médoc - 5 pièces, 3 chambres, terrain de 2000 m<sup>2</sup> !

LESPARRE MEDOC 33340

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## Maison moderne à vendre à Lesparre Médoc - 5 pièces, 3 chambres, terrain de 2000 m<sup>2</sup> !

Découvrez cette magnifique maison moderne à vendre, située à Lesparre Médoc.

Avec une surface habitable de 161 m<sup>2</sup>, cette maison spacieuse dispose de 4 chambres confortables dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative..

Le bien, achevé en 2024, offre un standing de qualité.

Profitez d'une cuisine aménagée et équipée, d'un chauffage par climatisation réversible et d'une salle de bain avec douche et baignoire.

Le terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> est en cours de découpe et il est possible d'acquérir une surface plus grande.

Parfait pour profiter de moments de calme et de détente. L

Tout est géré par une domotique ajoutant une touche moderne à la maison.

Située à seulement 50 km de l'aéroport et de la voie express, cette maison est idéale pour les familles cherchant à allier tranquillité et accessibilité.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CASTELNAU DE MEDOC pour plus d'informations et pour organiser une visite !

161.59 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





