



APPOIGNY

APPOIGNY 89380

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

APPOIGNY

Dans un hameau de la commune, maison nichée au coeur d'un beau terrain clos de murs et arboré comprenant 2 habitations reliées entre elles.

La maison principale offre au rez de chaussée une entrée, une cuisine dinatoire aménagée ouvrant sur une grande terrasse, un salon équipé d'une belle cheminée à foyer ouvert, un bureau, une salle d'eau avec WC, et une buanderie. A l'étage un dégagement avec des rangements, 2 belles chambres donnant sur un balcon et une salle de bains avec WC.

La seconde habitation offre au rez de chaussée une vaste entrée indépendante mais communicante avec la maison principale, à l'étage une mezzanine donnant accès à une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC.

A l'extérieur, un garage de 46m², un abri voiture de 56m² et une cave viennent compléter ce joli bien.

260 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

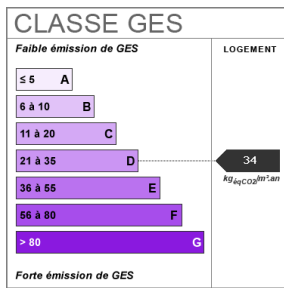
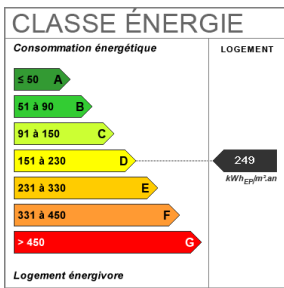
Sud-est

Fenêtres

Simple et double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-06-12 08:09:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5630€ et 7680€ au 01/01/2021

Photos du bien





