



Appartement Nantes 3 pièce(s) 63 m2

NANTES 44300

193 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 3 pièce(s) 63 m2

NOUVEAUTE !!

IDEAL INVESTISSEURS OU PRIMO ACCEDANTS :

Guy Hoquet vous présente ce lumineux T3 de 2011, à deux pas des commerces et des transports dans le secteur de Saint Joseph de Porterie.

Au troisième et dernier étage avec ascenseur, découvrez cet appartement aux normes PMR de 63m² est composé d'une entrée avec grands placards, une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte exposée Sud-Ouest, de deux chambres et d'une salle de bains avec WC séparés, un balcon vue dégagée.

Ce rajoute au bien, une place de stationnement en sous-sol

Les charges de copropriété sont de 1 400€ annuel.

Chauffage électrique

Copropriété de 163 lots dont 78 lots d'habitation.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.

Mélina CHAUVEL - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 947 790 416

Référence : MC1200

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	13 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.13 m ²
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-05-19 21:15:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien



