



## À VENDRE - Ruine à Étoile sur Rhône

ÉTOILE SUR RHONE 26800

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ÉTOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## À VENDRE - Ruine à Étoile sur Rhône

Située au coeur du village d'ÉTOILE SUR RHÔNE, venez découvrir cette ruine offrant un beau potentiel. Ce bien comprend aujourd'hui 2 niveaux. Un garage, une pièce voutée et une pièce donnant sur la rue en rez-de chaussé.

Vous recherchez un bien où tout est à faire? Amoureux des travaux, de l'ancien, de la pierre, vous y trouverez votre bonheur.

Un permis de construire a été déposé et accepté mais n'est plus valable (délais dépassés).

Ce permis prévoyait une maison d'environ 73m<sup>2</sup>, avec garage et terrasse au premier étage.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette ruine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Assainissement	Sans
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



