



VENTE d'un appartement de 2 pièces (43 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

154 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE d'un appartement de 2 pièces (43 m²) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BOX

À moins de 10 minutes à pied du RER D (station Combs-la-Ville-Quincy, 30 min de Paris), votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE est heureuse de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 43 m². Son intérieur comporte une entrée avec placard, un séjour, une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes séparés. L'appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

La fibre, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants sont installés dans cet appartement. Profitez d'encore plus d'espace avec un balcon.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble construit en 2002 de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est mis en vente avec un box. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Vous trouverez le cinéma La Coupole de même qu'un conservatoire, un tennis et un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, quatre supermarchés, des commerces, des boulangeries, deux bureaux de poste et une boucherie-charcuterie. Enfin, le marché Rue de Varenne anime le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement de 2 pièces en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Contactez Quentin GIRAUD à l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE

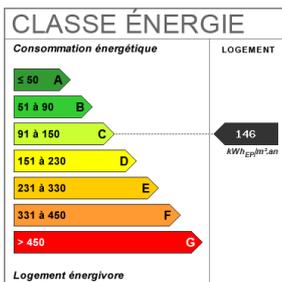
43 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-19 19:27:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



