



Appartement T3 duplex en centre ville

AGEN 47000

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 612 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T3 duplex en centre ville

Cet appartement allie le charme de la pierre et le contemporain !

Bien situé en centre-ville, dans un petit immeuble, il a tout vous plaire.

Il offre une agréable pièce de vie avec coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Vous n'êtes pas à l'abri d'un coup de coeur !

Libre immédiatement

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2023

Photos du bien

