



À vendre : Appartement proche de Soissons

SOISSONS 02200

67 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

À vendre : Appartement proche de Soissons

Situé à seulement quelques minutes de Soissons, cet appartement de 52 m² (loi Carrez) est une belle opportunité à ne pas manquer !

Il se compose de deux chambres, d'une spacieuse pièce de vie lumineuse, idéale pour vos moments en famille ou entre amis, et offre également la jouissance d'une terrasse d'environ 20 m², parfaite pour profiter des beaux jours.

Bien que des travaux de rafraîchissement soient à prévoir, cet appartement a un fort potentiel pour devenir un cocon à votre image.

Ne tardez pas à venir le découvrir !

Contactez votre agence Guy Hoquet Soissons pour plus d'informations et planifier une visite.

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1412€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien



