



## Appartement 3 pièces à louer à Gagny - Centre-ville

GAGNY 93220

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Appartement 3 pièces à louer à Gagny - Centre-ville

À louer : Charmant appartement de 3 pièces situé au coeur de Gagny, dans le quartier animé du centre-ville. D'une superficie de 36.11 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 chambres, dont une en mezzanine, idéal pour un couple ou une petite famille. Situé au rez-de-chaussée, il bénéficie d'un chauffage électrique et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous disposerez également d'une place de parking. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Antoine de Saint-Exupéry, l'École maternelle La Fontaine, et le Collège Madame de Sévigné, ainsi que des commodités comme des pharmacies et des boulangeries. Ne manquez pas cette opportunité, contactez nous pour plus d'informations.

36.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

70 €

Dépôt de garantie

1530 €

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

