



Appartement 2 pieces au dernier étage avec ascenseur Paris 4

PARIS 75003

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

Appartement 2 pieces au dernier étage avec ascenseur Paris 4

Beaulieu Le Marais vous présente,

Au coeur du Marais, a deux pas de l'Hotel de Ville au sein d'un bel immeuble bien entretenu se situe cet appartement d'une surface de 42 m². refait par un Architecte de Talent.

Ce bien en excellent état se situe au sixième étage avec ascenseur et se compose de la façon suivante:

une entrée desservant une cuisine dînatoire équipée et semi ouverte sur un séjour situé a l'angle de l'immeuble et offrant beaucoup de dégagement et perspectives sur les toits et immeubles de Paris.

Puis, un espace bureau, une chambre avec rangements, une salle de douche avec des WC séparés et un espace lecture/nuit en mezzanine.

Idéalement situé ce bien recherché, bénéficie d'une belle luminosité et d'un plan sans perte d'espace

<https://www.instagram.com/reel/DDxg3ZxNfNp/?igsh=MXkwbmFmam9zM3llbg==>

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



