



## 3 pièces - dernier étage

PARIS 75020

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## 3 pièces - dernier étage

RUE DE LA DUEE - Au sein d'une copropriété de bonne facture, 2/3 pièces avec balcon au 6ème étage avec ascenseur sans aucune perte de place.

Exposé Sud/est Nord/est, il se compose d' une entrée avec placards de rangement, un WC séparé, un séjour avec balcon disposant d'une vue dégagée, une cuisine aménagée, deux chambres et une salle de bains.

Son exposition , son calme et sa vue ne vous laisseront pas indifférents.

Une cave complète le bien avec une place de parking.

Une visite s'impose !

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 Gambetta (achat, vente, location, gestion, estimation, prix au m2 dans le 20ème)

53.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3655 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-10 07:35:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



