



## Maison de village - Coup de coeur assuré !

LE PLAN DE LA TOUR 83120

**598 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## Maison de village - Coup de coeur assuré !

Découvrez cette magnifique maison de village à vendre située au centre du PLAN DE LA TOUR.

D'une surface habitable de 119 m<sup>2</sup>, cette propriété entièrement rénovée avec des matériaux naturels (pierre, bois) et chaleureux dispose de 5 pièces, dont 4 belles chambres, parfaites pour accueillir votre famille et vos invités. Edifiée sur 2 niveaux, elle bénéficie d'une exposition sud, garantissant un séjour lumineux, cosy et agréable. La cuisine américaine aménagée et équipée est idéale pour les amateurs de gastronomie. Pour votre confort, le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible chaud - froid. Une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé complètent l'agencement intérieur. Alarme, serrure électronique, domotique : tout est pensé pour votre sécurité. La maison est située dans un quartier calme, propice à la détente. À proximité, vous pourrez profiter de l'École élémentaire Marcel Aumeran, ainsi que de divers restaurants et d'un bureau de poste.

Le prix de vente est de 598000 €.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2022-11-23 20:07:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien





