



## Maison Albi 4 pièce(s)

ALBI 81000

**256 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Albi 4 pièce(s)

En EXCLUSIVITE, Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir cette maison des années 70, implantée sur un terrain plat et arboré de 1700m<sup>2</sup>.

Située à proximité du stadium d'ALBI, cette maison de plain-pied se compose d'une belle entrée, d'une vaste salle à manger ouverte sur la cuisine et équipée d'une magnifique cheminée.

Le coin nuit propose 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse couverte faisant face à la piscine.  
Un garage attenant à la maison peut accueillir un véhicule et propose des espaces de stockage intéressant.

Vous êtes à la recherche d'une maison à rénover, ce bien est idéal.

Pour plus d'informations, contactez nous au 05.63.49.49.49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1975                |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Américaine Aménagée |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique   |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Cheminée               | Oui                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Piscine                | Oui                 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien









