



A 200m de la mer, appartement de 85m² avec fort potentiel à rénover!

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoubiac

09 84 13 22 10

A 200m de la mer, appartement de 85m² avec fort potentiel à rénover!

Profitez d'un emplacement de premier choix, à seulement 200m des plages, pour cet appartement de 85m² offrant un grand potentiel ! Idéalement situé avenue De Gaulle, il bénéficie d'une proximité immédiate avec la mer, les commerces et les transports.

Cet appartement est une véritable opportunité pour les investisseurs ou les acheteurs souhaitant personnaliser leur futur chez-soi :

- Rénovation totale à prévoir.
- Possibilité de création de lots sous réserve de faisabilité, un atout pour un projet d'investissement.

Ne manquez pas cette chance unique de transformer cet espace en un lieu à votre image, tout en profitant de l'un des meilleurs emplacements de la ville.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec :

Noémie IODTS par téléphone au 06.88.44.68.24

N 2022AC00093

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85.21 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	1
Cuisine	Indépendante
Etat intérieur	A réhabiliter
Date ERP	2024-12-03 13:02:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	629 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

