



## Bel appartement, proche commerces

GUJAN MESTRAS 33470

202 230 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

## Bel appartement, proche commerces

Situé au coeur de Gujan-Mestras, cet appartement T2 bénéficie d'un emplacement proche des commerces.

Au 1er étage d'une résidence avec ascenseur et son parking sécurisé, découvrez cet appartement très fonctionnel:

Une pièce de vie lumineuse, dotée d'une kitchenette aménagée, parfaite pour cuisiner.

Un cellier attenant pour ranger vos équipements ou provisions en toute simplicité.

Une chambre confortable, une salle de bain.

Un WC indépendant.

Un balcon agréable pour les jours ensoleillés.

Contactez Guy Hoquet L'agence Signature au 0557528824

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - La Hume

46.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1388 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	676
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

