



## Maison Vernajoul avec jardin

VERNAJOUL 09000

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**1 place Saint Michel  
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

## Maison Vernajoul avec jardin

Nouveauté à Vernajoul ! Dans ce village à proximité de Foix et de Varilhes, venez découvrir cette maison de construction traditionnelle de 1959, d'une superficie de 79 M2 sur une parcelle de 775 M2. Environ la moitié de cette parcelle est exploitable (agrandissement, nouvelle construction ou autre) sous réserve d'accord du projet par les administrations compétentes, offrant un vrai plus à l'ensemble. Présence d'une dépendance d'une belle superficie, en dur.

La maison offre une cuisine avec grande buanderie, un salon séjour et un WC en rez-de-chaussée. À l'étage, se trouvent les trois chambres dont une avec balcon et une salle de bains.

La maison est reliée au goût à l'égout, chauffage au gaz de ville (chaudière récente), insert bois, double vitrage PVC et isolation des combles récente.

Prévoir des travaux de rénovation énergétique et de remise au goût du jour afin de pouvoir profiter pleinement du beau potentiel de cette maison.

79 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-29 00:13:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	534 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



