



Appartement Valence 3 pièce(s) 117 m2

VALENCE 26000

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Appartement Valence 3 pièce(s) 117 m2

Au-dessus d'un cabinet médical, dans un quartier calme, Grand T3 meublé de 117m² composé d'une entrée au RDC avec penderie, un grand séjour/salle à manger avec la cuisine ouverte. Une suite parentale avec une salle d'eau spacieuse, un grand dressing et un bureau pouvant servir de chambre d'appoint.

Chauffage électrique et climatisation dans la chambre.

Le loyer comprend l'électricité, l'eau, internet, la taxe d'ordure ménagère et l'entretien de la climatisation.
DISPONIBLE DE SUITE

117 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-12-19 22:50:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2690€ au 01/01/2021

Photos du bien





