



3 pièces au calme

GARCHES 92380

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GARCHES**

7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

3 pièces au calme

Dans une résidence familiale, verdoyante et sécurisée avec gardien, proche de Saint-Cloud, à proximité des commerces, des transports et des écoles, Guy Hoquet vous propose ce 3 pièces en excellent état.

Il comprend une entrée, un salon, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé et de nombreux placards.

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol sont associés à ce bien.

68.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 144

Charges annuelles (ALUR)	2950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Date ERP	2024-11-08 17:50:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien



