



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

155 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

À vendre : à deux pas de Saint-Quentin, laissez vous charmer par proche de PERONNE, ce pavillon de 5 pièces de 105 m².

On trouve au rez-de-chaussée un beau salon/séjour double de 29 m², deux chambres de 9 m² et 11 m², une entrée/cuisine aménagée équipée et une salle d'eau.

À l'étage, une pièce palière donne sur deux chambres de 12 m² et 13 m².

Cette maison indépendante possède un chauffage pompe à chaleur air/air dans la pièce de vie ainsi que d'un poêle à granulés.

Un jardin et une terrasse de 20 m² de surface confèrent à cette maison de l'espace complémentaire bienvenu. Il s'agit d'une maison récente et avec sous-sol.

Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Son prix est fixé à 155 700 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour obtenir de plus amples renseignements sur ce pavillon en vente.

Référence de l'annonce : 5481

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	29 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-12-20 14:07:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



