



## Immeuble de rapport Liesse Notre Dame

LIESSE NOTRE DAME 02350

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Immeuble de rapport Liesse Notre Dame

A vendre : Immeuble de rapport.

Idéalement situé dans la ville de Liesse Notre Dame, cet immeuble de rapport offre une opportunité pour les investisseurs.

Cet ensemble immobilier combinant logements et surfaces commerciales comprend .

Au rez-de-chaussée un local commercial libre de 50 m<sup>2</sup> , un appartement T3 de 79 m<sup>2</sup> actuellement loué 550€ ,un appartement T2 libre de 36 m<sup>2</sup>,

Au Premier étage un appartement T4 libre de 120 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain clos de 495 m<sup>2</sup> .

Le plus GUY HOQUET

Deux garages et des dépendances en cour fermée sécurisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LAON.

**285 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Prestations / charges	APT1,Estimation locative 650. APT 2,LOUE 550. APT3,Estimation locative 350. LOCAL,Estimation locative 550.
Date ERP	2024-12-18 14:37:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

