



## Local commercial Villeurbanne 41,64 m<sup>2</sup>

VILLEURBANNE 69100

**1 300 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 2083.34 € Honoraires

charges locataires: 2250 € TTC

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## Local commercial Villeurbanne 41,64 m<sup>2</sup>

À LOUER : Local commercial idéalement situé à Villeurbanne, dans le quartier dynamique de Gratte-Ciel. Ce bien de 41.64 m<sup>2</sup>, au prix de 1 300 € charges comprises, comprend 2 pièces et est situé au rez-de-chaussée. Il dispose d'un chauffage par climatisation réversible, d'un WC et d'un accès à l'eau chaude via un ballon électrique.

Le local est calme et bénéficie de volets électriques métalliques.

Localisation : Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment le Groupe scolaire Rosa Parks, l'École élémentaire Jean Zay, l'École maternelle Jean Zay, ainsi que la station Gratte-Ciel, facilitant l'accès aux transports en commun.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola.

41.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

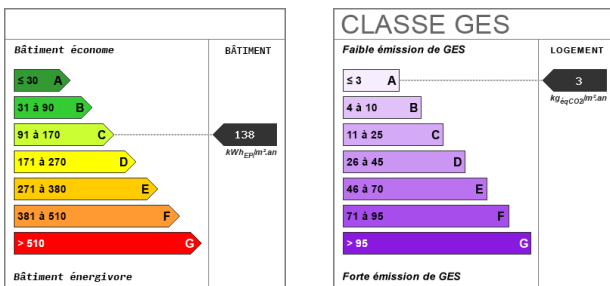
Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	2083.34 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	540
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-04 10:16:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

