



Maison 3 pièces 86.95 m²

PLUMAUDAN 22350

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115.5 €

TTC.

Contactez Sandra au 07.67.31.81.85

Idéalement située, cette maison vous offrira le calme attendu. Indépendante, elle se situe en campagne, à 5min du centre de Plumaudan et à 1 km de la voie express, les services de proximités sont à 5 minutes et la gare est à 15 minutes.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, une pièce de vie avec poêle à bois, un bureau, une salle d'eau avec wc.

A l'étage : 2 chambres.

Terrain de 300 m² et garage.

DPE : E

Libre de suite

Honoraires à la charge du locataire : 462 €

Dépôt de garantie : 550 €

A venir visiter avec Sandra au 07.67.31.81.85 de votre agence Guy Hoquet à Caulnes - 1 Place de la mairie 22350 CAULNES.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison 3 pièces 86.95 m²

86.95 m²

3 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

| | |
|-----------------------|---|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 15 km |
| Distance Train | 15 km |
| Provision sur charges | 30 € |
| Prestations / charges | ORDURES MENAGERES RAMONAGE FOSSE SEPTIQUE |
| Dépôt de garantie | 520 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1949 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-13 16:11:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 273 kWh/m2 par an |

Photos du bien



