

# GUY HOQUET

## 25 MIN FONTAINEBLEAU

FONTAINEBLEAU 77300

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES**0238341007**

## 25 MIN FONTAINEBLEAU

25 MIN FONTAINEBLEAU

Corps de Ferme de 245m<sup>2</sup> environ comprenant hall d'entrée avec placards, une chambre, wc, cuisine aménagée avec cheminée ( placards) séjour cheminée , buanderie avec cuisine d'été et douche

A l'étage :

1er accès :palier couloir, 3 chambres.

2ème accès : palier avec placards, salle de bains avec double vasque, , wc, salle d'eau et 2 chambres.

Un garage avec une pièce à l'étage et une pièce sur le côté

Cave voutée

Hangar

Plusieurs puits

Jardin de 1009m<sup>2</sup> environ.

DPE : D

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT: 02 8 34 10 07

**245 m<sup>2</sup>****8 pièce(s)****6  
chambres****1 sdb****1 sde**

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-12-12 08:00:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4940€ et 6730€ au 01/01/2021