



Immeuble en Monopropriété sur Caen 332.96 m2

CAEN 14000

546 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Immeuble en Monopropriété sur Caen 332.96 m2

GUY HOQUET CAEN RIVE DROTE, vous propose à la vente un IMMEUBLE SUR CAEN !

L'immeuble est composé de Six appartements vendu loué :

LOT 1 / RDC / 2 PIECES : 33 m2

LOT 2 / 1ER ETAGE / 3 PIECES : 66 m2

LOT 3 / 2 EME ETAGE / 3 PIECES : 67,54 m2

LOT 4 / 3EME ETAGE / 3 PIECES : 69 m2

LOT 5 / FOND DE COUR DROITE / 3 PIECES : 58,08 m2

LOT 6 / FOND DE COUR GAUCHE / 2 PIECES : 39,34 m2

LOT 7 / SUR RUE : 1 GARAGE .

Loyer annuel 41 616 € HC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Honoraires charge vendeur.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche & Rive Droite pour obtenir plus de renseignements sur cet immeuble.

332.96 m²

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1948 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

