



## Appartement Juvignac 2 pièce(s) 47 m2 + Garage fermé

JUVIGNAC 34990

**185 999 € \***

\* 185 999 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Juvignac 2 pièce(s) 47 m2 + Garage fermé

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose de découvrir dans une résidence de standing sécurisée de 2013 au calme avec gardien, ce magnifique appartement COUP DE COEUR de type T2 de 47m<sup>2</sup> avec sa terrasse aménagée de 20m<sup>2</sup> sans vis à vis.

Il vous offre une entrée, un espace cuisine équipée ouverte sur le séjour joliment décoré.

Une grande chambre avec placard, une belle et spacieuse salle de bain, dégagement et wc séparé.

AUCUN TRAVAUX

Les plus:

- Un grand garage de 20m<sup>2</sup>
- Grande piscine avec accès contrôlé.
- Le tram L3 et toutes les commodités se situent à proximité.
- Cette résidence est proche du nouveau collège qui ouvrira ses portes pour la rentrée 2025.

Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite!!

Mes coordonnées : Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	1892 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

97 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





