



Appartement avec ascenseur

CAHORS 46000

73 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Appartement avec ascenseur

QUARTIER CENTRE-VILLE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de CAHORS (46000), votre agence Guy Hoquet CAHORS est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 42,73 m².

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Son intérieur inclut une entrée, un séjour de 13 m², une chambre de 9 m² et une cuisine indépendante. Il dispose également d'une salle d'eau et de toilettes. Il nécessite un bon rafraîchissement.

Une cave lui offre une solution de stockage supplémentaire. Il est équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, on trouve la gare Cahors dans un rayon de 1 km. On trouve un accès à l'autoroute A20 à 11 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre, une bibliothèque et un bassin de natation à proximité du bien. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, une poissonnerie, des épiceries et un bureau de poste sont aussi accessibles. Enfin, le marché Place Chapou anime les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CAHORS pour une première visite de cet appartement à vendre.

42.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	1015 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.62 m ²
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-31 02:20:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1542€ au 01/01/2023

Photos du bien



