



Appartement Clermont Ferrand 3 pièces

CLERMONT FERRAND 63100

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 3 pièces

Situé dans un secteur calme et prisé, proche des 4 routes, à 10 minutes à pied du centre-ville de Chamalières, des écoles et à quelques pas des lignes de bus, votre agence GUY HOQUET vous présente un appartement de 3 pièces.

Au quatrième étage sans ascenseur, vous entrerez sur une entrée desservant la cuisine, le salon, les 2 chambres ainsi que la salle de bain.

La cuisine est équipée et refaite à neuf en 2019, ainsi que toilette individuel refait en 2024 et porte d'entrée sécurisée, changée en 2021.

Un couloir vous mènera aux chambres, la première de 10,49 m² et la seconde de 9,88 m². Entre ses 2 chambres se trouve un dressing de 2,43 m².

Vous disposerez également d'un garage fermé ainsi que d'une cave au sous-sol.

Charges de copropriété : 1225,2€ par an soit 102,1€/mois

DPE du logement Classe E

Consommation énergie primaire : 235 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 228 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450€ et 2020€ par an,

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024

68.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 32 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1225.2 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-11-28 03:09:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 235 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



