



Appartement Versailles 3 pièce(s) 71.61 m2

VERSAILLES 78000

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 3 pièce(s) 71.61 m2

Vous cherchez un appartement rénové avec soin, à proximité immédiate de la gare des Chantiers ? Ce bien situé au 6ème étage d'une copropriété des années 60 bien entretenue pourrait bien être ce que vous attendez !

Vous découvrirez un séjour lumineux de 30 m², offrant un cadre de vie spacieux et confortable. L'appartement dispose de deux chambres : une de 10,36 m² et l'autre de près de 12 m². La cuisine moderne de 8 m² est entièrement équipée et optimisée pour votre confort.

Profitez également d'un magnifique balcon qui vous permettra de savourer de moments de détente tout en admirant la vue dégagée sur la forêt. L'appartement est également doté de nombreux rangements pratiques, d'une cave saine pour encore plus de stockage, et d'un box fermé pour garer votre voiture en toute sécurité. Vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter du cadre de vie idéal que vous offre cet appartement rénové avec goût.

N'attendez plus pour découvrir ce bien rare ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce cadre de vie exceptionnel.

71.61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	480
Charges annuelles (ALUR)	3822 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.78 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



