



## Maison Bieville Beuville 5 pièce(s) 124 m2

BIEVILLE BEUVILLE 14112

**355 000 € \***

\* 355 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Bieville Beuville 5 pièce(s) 124 m2

Calvados (14) - Caen Nord

BIEVILLE BEUVILLE

Nouveau bien en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette maison située en impasse dans une commune avec tous commerces.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon séjour avec cheminée, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'une chambre.

A l'étage : un palier desservant trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et un dressing.

TRAVAUX A PREVOIR.

Huisseries en PVC double vitrage. Chauffage Fioul. Sous-sol complet

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.78

EI 880.343.041 RSAC Caen.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

# Fiche technique du bien

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement         | Oui                 |
| Nombre étages       | 1                   |
| Surface séjour      | 35.43 m2            |
| Jardin              | Oui                 |
| Année construction  | 1973                |
| Neuf - Ancien       | Ancien              |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains   | 1                   |
| Salle(s) d'eau      | 1                   |
| WC                  | 2                   |
| Cuisine             | Indépendante        |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur           |
| Mode Chauffage      | Fuel                |
| Eau chaude          | Chaudière           |
| Etat intérieur      | A rénover           |
| Cheminée            | Insert              |
| Nombre de terrasse  | 1                   |
| Sous-sol            | Oui                 |
| Date ERP            | 2024-11-08 17:00:18 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

292 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





