



Maison de plain pied Guérande 3 pièce(s) 49 m² - garage - jardin

GUERANDE 44350

168 540 € *

* 168 540 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison de plain pied Guérande 3 pièce(s) 49 m² -garage - jardin

Entre Saint-Molf et La Madeleine, à 10 minutes du centre de Guérande, Au calme venez découvrir cette petite maison mitoyenne à rafraîchir, en copropriété horizontale (sans charges), située dans un environnement campagne, offrant 49 m² répartis en plain -pied comme suit :

Cuisine, salon sur jardin (ou 2ème chambre), dégagement, chambre, salle d'eau avec WC.

Un garage indépendant et un jardin privatif de 268 m² complètent le bien.

Idéal en pied à terre pour se ressourcer au coeur de la presqu'île Guérandaise ou pour du locatif.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire !

49 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2024-11-27 18:56:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





